



## Memo

Aan Stadsdeelcommissie West  
Van Carolien de Heer, portefeuillehouder Water, Openbare Ruimte en Groen  
Betreft Voorgenomen DB-besluit wissellocaties woonboten Da Costakade  
Datum 31 maart 2021

Geachte leden van de stadsdeelcommissie,

In de stadsdeelcommissievergadering van 9 maart jl. heb ik aangegeven het voorgenomen besluit van het dagelijks bestuur tot toewijzing van de tijdelijke wissellocaties voor de woonboten van de Da Costakade ter advisering aan u voor te leggen. Middels deze memo informeer ik u over het voorgenomen besluit van het dagelijks bestuur, ter voorbereiding op de bespreking in de stadsdeelcommissievergadering van 6 april.

### ***Verplaatsen woonboten voor de kadevernieuwing, een urgente opgave***

Voor de kademuurvernieuwing van de Da Costakade moeten diverse woonboten en bedrijfsvoertuigen tijdelijk worden verplaatst. Naast de vernieuwing van de kademuur wordt ook de openbare ruimte van gevel tot kade opnieuw ingericht. Ook een klein deel van de Hugo de Grootkade en de Jacob van Lennepkade maakt onderdeel uit van het projectgebied. Het project is bekend onder de naam 'Herinrichting en vernieuwing kademuren Da Costakade'.

Het project Da Costakade is niet het enige project in stadsdeel West waarbij woonboten verplaatst moeten worden in de komende jaren. Ook voor de vernieuwing van bruggen in de De Clercqstraat, onderdeel van de Oranje Loper, moeten een aantal woonboten uit de Singelgracht en de Bilderdijkgracht verplaatst worden naar een tijdelijke wissellocatie buiten het rak. Gedurende de looptijd van bovengenoemde projecten zijn 4 wissellocaties nodig voor calamiteiten.

### ***Beschikbare wissellocaties***

Voor de woonboten die verplaatst moeten worden zijn in West tijdelijke wisselplekken nodig in de omgeving. De kades en oevers in West binnen het bepaalde zoekgebied zijn beoordeeld op criteria die zo zwaar wegen dat de locatie direct kan afvallen voor een verdere beoordeling, zoals bereikbaarheid, doorvaartprofiel, technische staat van de kademuur, etc. De overgebleven locaties zijn vervolgens beoordeeld op nadere criteria, waaronder hoofdgroenstructuur, natuur, verblijfsfunctie en welstand. Op basis van de criteria zijn 73 mogelijke wisselplekken in de omgeving geschikt, verdeeld over 10 locaties (5 grachten). Van de 73 mogelijke wisselplekken zijn er de komende jaren in totaal 36<sup>1</sup> wisselplekken nodig in West, waarvan vier van eind 2021 t/m begin 2023 en 32 van begin 2023 t/m eind 2026.

---

<sup>1</sup> 32 wisselplekken indien de participatie uitwijst dat de vier plekken voor de Oranje Loper ook gewenst zijn voor het project Da Costakade, 36 wisselplekken indien de vier plekken van de Oranje Loper niet overeenkomen met de wisselplekken voor het project Da Costakade.

### **Variantenstudie tijdelijke wissellocaties**

In bijgevoegde variantenstudie tijdelijke wissellocaties woonboten zijn een aantal varianten uitgewerkt door het projectteam, waarbij de opgehaalde reacties uit de omgeving (zowel die van woonbooteigenaren als van omwonenden van mogelijke wissellocaties) zijn meegenomen. Er is een overzicht gemaakt van de uitkomsten van de ranglijst van de woonbooteigenaren met meest en minst gewilde wissellocaties. Daarnaast hebben de omgevingsmanagers van het project de afgelopen weken alle reacties verzameld per mogelijke wissellocatie, die zij zowel tijdens de online spreekuren als bij de online bewonersavond hebben ontvangen. Ook de reacties van insprekers tijdens de stadsdeelcommissie van 9 maart zijn meegenomen. In de variantenstudie tijdelijke wissellocaties woonboten (bijlage) staat de inhoud van deze reacties en de mogelijke varianten qua wissellocaties beschreven.

### **Voorgenomen besluit dagelijks bestuur**

Op basis van deze variantenstudie heeft het dagelijks bestuur op 30 maart jl. ingestemd met het voorgenomen besluit voor de aanwijzing van 32 tijdelijke wisselplekken voor woonboten in West, verdeeld over 7 locaties (**variant 2**), met de optie op 4 plekken op één extra locatie, specifiek:

Code op kaart	Gracht + huisnummers	Max aantal plekken	Te realiseren aantal plekken
B1	Bilderdijkkade 9 – 25	8	5
B2	Bilderdijkkade 27 – 67	7	5
B4	Bilderdijkkade 69 – 103	2	2
B3	Bilderdijkkade 50 – 66	7	5
J1	Jacob van Lennepkade 105 – 179	7	5
W1	Geuzenkade 48 – 80	8	5
W2	Willem de Zwijgerlaan 189 – 219	10 (dubbele rij)	5 (enkele rij)
Totaal		73	32
Optie: R1	Rijpgracht 2 -36	6	4
Totaal			36

Per locatie staat het aantal wisselplekken vast, maar de exacte inpassing daarvan in de openbare ruimte nog niet. Voor de zeven gekozen locaties worden (online) bewonersavonden georganiseerd, om specifieke aandachtspunten op te halen voor de ruimtelijke inpassing in de omgeving en dit verder uit te werken voor de vergunningaanvraag.

De afweging om te kiezen voor 32 tijdelijke wisselplekken (plus optie), verdeeld over 7 locaties is tot stand gekomen door alle genoemde argumenten en verschillende belangen zo goed mogelijk tegen elkaar af te wegen.

De belangrijkste overwegingen van het dagelijks bestuur om te kiezen voor variant 2 zijn:

- Het draagvlak onder woonbooteigenaren voor de wissellocaties. Er zijn twee wissellocaties met een zeer lage score op de ranglijst. Hierdoor is variant 4 uitgesloten als variant. Ook variant 3 ziet het DB wegens het draagvlak onder woonbooteigenaren niet als optimale optie.

- De wissellocaties niet maximaal benutten en het aantal benodigde wisselplekken spreiden over meerdere locaties geeft ruimte om maatwerk te leveren bij de realisatie van de wisselplekken met aandacht voor zorgen van omwonenden:
  - o De toegang tot de woonboten
  - o Vrij uitzicht op het water
  - o Watertuinen
  - o Groen in de omgeving
  - o Sociale functies
  - o Voorzieningen (bv fietsparkeren)
- Door de wisselplekken over meer wissellocaties te spreiden wordt ook geluisterd naar de oproep van omwonenden om de lasten te verdelen. Dat dit kan leiden tot meer procedures en extra kosten voor de aanleg van de wisselplekken is daarbij voor het dagelijks bestuur van ondergeschikt belang.

Alles overwegende is het dagelijks bestuur voornemens om 7 locaties aan te wijzen als tijdelijke wissellocaties voor woonboten, variant 2. Hiermee komt het dagelijks bestuur zowel tegemoet aan de gewenste locaties onder woonbooteigenaren, als aan de omwonenden door het aantal mogelijke wisselplekken meer te verspreiden over de verschillende locaties.

Graag bespreek ik het voorgenomen besluit van het dagelijks bestuur in uw vergadering van 6 april. Het dagelijks bestuur zal vervolgens twee weken later, op 20 april, een definitief besluit nemen voor de aanwijzing van de tijdelijke wissellocaties. Nadat een definitief besluit is genomen, zullen omwonenden worden geïnformeerd over de toewijzing. Ook ontvangen zij een uitnodiging voor de vervolgbijeenkomst waarbij we met omwonenden in gesprek gaan over aandachtspunten bij de ruimtelijke inpassing van de wisselplekken, naar verwachting begin mei.

Vervolgens worden de tijdelijke vergunningen voor de gekozen wissellocaties aangevraagd voor de duur van het project Da Costakade, met toevoeging van 4 plekken voor de Oranje Loper. Dit is korter dan de maximale duur van 10 jaar voor een tijdelijke vergunning. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de zorgen van omwonenden van de wissellocaties die vrezen dat er permanent woonboten in hun gracht komen te liggen. Door de duur van de vergunning te koppelen aan de duur van deze projecten, wordt de tijdelijkheid benadrukt. Tegelijkertijd is de opgave qua bruggen en kademuren in de stad groot, wat betekent dat er geen garanties te geven zijn over de toekomst. Als opnieuw wissellocaties nodig blijken te zijn, zal hiervoor echter opnieuw een vergunningprocedure gestart worden. Omdat het gaat om een tijdelijke omgevingsvergunning, volstaat een reguliere vergunningprocedure. Tegen de vergunning kan bezwaar worden gemaakt.

Met vriendelijke groet,



Carolien de Heer  
Portefeuillehouder Water, Openbare Ruimte en Groen